

Arch. Roberto Vitellozzi

Da: Arch. Roberto Vitellozzi <rvitellozzi@pec.archrm.it>
Inviato: lunedì 4 ottobre 2021 13:11
A: 'upt.roma.serviziutenza@agenziaentrate.it'
Oggetto: I: TRIBUNALE ROMA CTU ARCH VITELLOZZI Fall.274/2013
Allegati: DOC_1159005435.pdf; RG_274_2013_autorizzazione nomina arch. Vitellozzi_12.09.2016.pdf

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione fallimentare

Spett.le Agenzia del Territorio di Roma
Spett.le Agenzia delle Entrate

Alla c.a. GEOM. TIRILLI

PROTOCOLLO 44153.

**Oggetto : immobile in Roma – via Lina Cavalieri 114 piano S1 lotto 7 foglio 258
part.232 sub 125**

Il sottoscritto CTU Arch. Vitellozzi , come richiesto tramite PEC e per le vie brevi dal Geom. TIRILLI , trasmette il documento e la delega del Tribunale.

Resto in attesa di gradita risposta:

- sulla **intestazione dal 2.2.1994 alla srl** [REDACTED] **C.F.** [REDACTED]
non risultante in conservatoria

- frazionamento e fusione del 2.2.1994 protocollo RM0133432 in atti dal
24.2.2004 registrazione frazionamento e fusione n. 9639.1/94

vedere istanza del 26.2.2021 di seguito allegata.

Cordiali saluti
Arch. Roberto Vitellozzi

Tel 335 6197209

Da: Arch. Roberto Vitellozzi [<mailto:rvitellozzi@pec.archrm.it>]
Inviato: venerdì 26 febbraio 2021 13:49

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione fallimentare

Spett.le Agenzia del Territorio di Roma

Alla c.a. del Direttore Dott. Moreno Balestro

**Oggetto : immobile in Roma – via Lina Cavalieri 114 piano S1 lotto 7 foglio 258
part.232 sub 125**

Il sottoscritto CTU Arch. Vitellozzi , avendo rilevato una incongruenza tra la Conservatoria del Agenzia delle Entrate (compreso sugli atti dei vendita dei notai acquisiti all'archivio notarile)

e quanto risulta registrato in catasto **chiede gentilmente al Direttore un chiarimento:**

sul certificato storico catastale (**allegato**) risulta **una incongruenza** ovvero la intestazione dal 2.2.1994 alla **Soc. [REDACTED] C.F. [REDACTED]**

società che non risulta in conservatoria e negli atti notarili in quanto l'immobile risulta intestata :

dal 2008 alla fallita **[REDACTED]**

dal 2004 **[REDACTED]** srl

dal 2002 alla **[REDACTED]** srl

dal 1985 alla **[REDACTED]** Spa (poi divenuta **[REDACTED]** srl il 10.3.1989 – poi divenuta **[REDACTED]** srl il 10.03.1989)

Chiede gentilmente di poter avere un chiarimento di come mai il catasto ha registrato questa intestazione che non risulta dagli atti .

Ed il CTU chiede inoltre di poter acquisire :

frazionamento e fusione del 2.2.1994 protocollo RM0133432 in atti dal 24.2.2004 registrazione frazionamento e fusione n. 9639.1/94

intestazione dal 2.2.1994 alla srl [REDACTED] i C.F. [REDACTED]

Allego nomina del giudice e visura storica dell'immobile in oggetto .

Nel ringraziare si inviano cordiali saluti

IL CTU

Arch. Roberto Vitellozzi

Cell. 335 6197209